

Geachte mevrouw/meneer,

U biedt binnen afzienbare tijd uw woning te koop aan. Ten behoeve van de verkoop van uw woning zal door **Van Raalten Bouwadvies** een Woningkeuring (= bouwkundig rapport) worden uitgevoerd. Om een zo volledig mogelijk beeld te krijgen wordt u verzocht onderstaande vragen te beantwoorden. Wilt u dit formulier aan de bouwkundige overhandigen tijdens de inspectie of vóór de keuring aan de makelaar verstrekken.

Tijdens de Woningkeuring worden er foto's gemaakt, deze komen in de rapportage.
Zou u de vloer-/wandluiken t.b.v. inspectie/toegang kruipruimte zichtbaar toegankelijk willen maken.

GEGEVENS		
Naam:		
Adres:		
Postcode:		
Plaats:		
Telefoonnummer:		Mobiele nummer:
Email:		(t.b.v. rapport verzending)
DAKEN		
Zijn er de afgelopen tien jaar nog dakbedekkingen (platte daken) vernieuwd?		<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nee
Zo ja, bij welk dak en weet u nog in welk jaar dit is uitgevoerd?		
Jaar:	Locatie:	
Jaar:	Locatie:	
Is de dakbedekking met garantie aangebracht?		<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nee
Zo ja, heeft u hier nog een garantiebewijs van en tot wanneer is deze geldig?		
Jaar:		
ISOLATIE		
Zijn er isolatiematerialen toegepast welke u in de rapportage vermeld wilt hebben?		<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nee
Zo ja, welke?		
Indien er isolatiemateriaal aan de binnenzijde van het dak/kap is aangebracht, is er dampremmende folie aangebracht tussen de aftimmering en het isolatiemateriaal?		<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nee
RIOLERING BINNEN		
Is de materiaalsoort van de binnenriolering bekend?		<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nee
Zo ja: kunststof, gietijzer, grés (=keramisch), lood of asbest (keuze maken).		
RIOLERING BUITEN		
Is de materiaalsoort van de buitenriolering bekend?		<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nee
Zo ja, kunststof, gietijzer, grés (=keramisch), lood of asbest (keuze maken)		
Zijn er zinkputten en/of septictanks aanwezig?		<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nee
Zo ja, waar?		
Is de woning aangesloten op het gemeenteriool?		<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nee
Zo nee, hoe dan bron?		

ELECTRA		
Zijn er apparaten (bijv. wasmachine/wasdroger/kookgroep) op een aparte groep aangesloten?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nee
Zo ja, welke apparatuur?		
OLIETANK		
Is er een ondergrondse olietank aanwezig?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nee
Heeft er in het verleden een olietank in de grond gelegen, zo ja welke maatregelen zijn er genomen?		
Is er een sanering- en/of verwijderingbewijs aanwezig (Kiwa-certificaat) ?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nee
SCHILDERWERK		
Wanneer is de laatste (grote) buitenschilderbeurt uitgevoerd?		
HOUTWORM/BOKTOR		
Zijn er de afgelopen vijfjaar houtvernielers (houtworm/boktor) bestreden?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nee
Zo ja, bij welke onderdelen?		
Is dit onder garantie uitgevoerd?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nee
Is er een garantiebewijs aanwezig?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nee
KRUIPLUIK		
Is er een kruipluik?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nee
Zo ja, kunt u aangeven waar het kruipluik zich bevindt?		
CV-INSTALLATIE		
Indien er een CV installatie aanwezig is, wat is het bouwjaar van de CV-ketel? Bouwjaar:		
Is er een onderhoudscontract?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nee
DIVERSEN		
Zijn er nu gebreken/opmerkingen welke volgens u in de rapportage vermeld dienen te worden?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nee
Zo ja, welke?		
Zijn er de afgelopen tien jaar nog onderdelen vernieuwd of gerepareerd welke u in de rapportage vermeld wilt hebben? (bijv. goten, schoorstenen, dakkapellen etc.).	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nee
Zo ja, welke?		

Dank voor het invullen van deze vragenlijst.