

Geachte mevrouw/meneer,

U biedt binnen afzienbare tijd uw woning te koop aan. Ten behoeve van de verkoop van uw woning zal door **Van Raalten Bouwadvies** een Woningkeuring (= bouwkundig rapport) worden uitgevoerd. Om een zo volledig mogelijk beeld te krijgen wordt u verzocht onderstaande vragen te beantwoorden. Wilt u dit formulier aan de bouwkundige overhandigen tijdens de inspectie of vóór de keuring aan de makelaar verstrekken.

Tijdens de Woningkeuring worden er foto's gemaakt, deze komen in de rapportage.

Zou u de vloer-/wandluiken t.b.v. inspectie/toegang kruipruimte zichtbaar toegankelijk willen maken.

GEGEVENS

Naam:

Adres:

Postcode:

Plaats:

Telefoonnummer:

Mobiele nummer:

Email:

(t.b.v. rapport verzending)

DAKEN

Zijn er de afgelopen tien jaar nog dakbedekkingen (platte daken) vernieuwd?

Ja Nee

Zo ja, bij welk dak en weet u nog in welk jaar dit is uitgevoerd?

Jaar: Locatie:

Jaar: Locatie:

Is de dakbedekking met garantie aangebracht?

Ja Nee

Zo ja, heeft u hier nog een garantiebewijs van en tot wanneer is deze geldig?

Jaar:

ISOLATIE

Zijn er isolatiematerialen toegepast welke u in de rapportage vermeld wilt hebben?

Ja Nee

Zo ja, welke?

Indien er isolatiemateriaal aan de binnenzijde van het dak/kap is aangebracht, is er dampremmende folie aangebracht tussen de aftimmering en het isolatiemateriaal?

Ja Nee

RIOLERING BINNEN

Is de materiaalsoort van de binnenriolering bekend?

Ja Nee

Zo ja: kunststof, gietijzer, grés (=keramisch), lood of asbest (keuze maken).

RIOLERING BUITEN

Is de materiaalsoort van de buitenriolering bekend?

Ja Nee

Zo ja, kunststof, gietijzer, grés (=keramisch), lood of asbest (keuze maken)

Zijn er zinkputten en/of septictanks aanwezig?

Ja Nee

Zo ja, waar?

Is de woning aangesloten op het gemeenteriool?

Ja Nee

Zo nee, hoe dan bron?

ELECTRA

Zijn er apparaten (bijv. wasmachine/wasdroger/kookgroep) op een aparte groep aangesloten? Ja Nee

Zo ja, welke apparatuur?

OLIETANK

Is er een ondergrondse olietank aanwezig? Ja Nee

Heeft er in het verleden een olietank in de grond gelegen, zo ja welke maatregelen zijn er genomen?

Is er een sanering- en/of verwijderingbewijs aanwezig (Kiwa-certificaat) ? Ja Nee

SCHILDERWERK

Wanneer is de laatste (grote) buitenschilderbeurt uitgevoerd?

HOUTWORM/BOKTOR

Zijn er de afgelopen vijfjaar houtvernielers (houtworm/boktor) bestreden? Ja Nee

Zo ja, bij welke onderdelen?

Is dit onder garantie uitgevoerd? Ja Nee

Is er een garantiebewijs aanwezig? Ja Nee

KRUIPLUIK

Is er een kruipluik? Ja Nee

Zo ja, kunt u aangeven waar het kruipluik zich bevindt?

CV-INSTALLATIE

Indien er een CV installatie aanwezig is, wat is het bouwjaar van de CV-ketel?

Bouwjaar:

Is er een onderhoudscontract? Ja Nee

DIVERSEN

Zijn er nu gebreken/opmerkingen welke volgens u in de rapportage vermeld dienen te worden? Ja Nee

Zo ja, welke?

Zijn er de afgelopen tien jaar nog onderdelen vernieuwd of gerepareerd welke u in de rapportage vermeld wilt hebben? (bijv. goten, schoorstenen, dakkapellen etc.). Ja Nee

Zo ja, welke?

Dank voor het invullen van deze vragenlijst.