

**Geachte mevrouw/meneer,**

U biedt binnen afzienbare tijd uw woning te koop aan. Ten behoeve van de verkoop van uw woning zal door **Van Raalten Bouwadvies** een Woningkeuring (= bouwkundig rapport) worden uitgevoerd. Om een zo volledig mogelijk beeld te krijgen wordt u verzocht onderstaande vragen te beantwoorden. Wilt u dit formulier aan de bouwkundige overhandigen tijdens de inspectie of vóór de keuring aan de makelaar verstrekken.

Tijdens de Woningkeuring worden er foto's gemaakt, deze komen in de rapportage.

Zou u de vloer-/wandluiken t.b.v. inspectie/toegang kruipruimte zichtbaar toegankelijk willen maken.

**GEGEVENS**

Naam:

Adres:

Postcode:

Plaats:

Telefoonnummer:

Mobiele nummer:

Email:

(t.b.v. rapport verzending)

**DAKEN**

Zijn er de afgelopen tien jaar nog dakbedekkingen (platte daken) vernieuwd?  Ja  Nee

Zo ja, bij welk dak en weet u nog in welk jaar dit is uitgevoerd?

Jaar: Locatie:

Jaar: Locatie:

Is de dakbedekking met garantie aangebracht?  Ja  Nee

Zo ja, heeft u hier nog een garantiebewijs van en tot wanneer is deze geldig?

Jaar:

**ISOLATIE**

Zijn er isolatiematerialen toegepast welke u in de rapportage vermeld wilt hebben?  Ja  Nee

Zo ja, welke?

Indien er isolatiemateriaal aan de binnenzijde van het dak/kap is aangebracht, is er dampremmende folie en een ventilerende luchtpouw aangebracht tussen het dakbeschot en het isolatiemateriaal?  Ja  Nee

**RIOLERING BINNEN**

Is de materiaalsoort van de binnenriolering bekend?  Ja  Nee

Zo ja: kunststof, gietijzer, grés (=keramisch), lood of asbest (keuze maken).

**RIOLERING BUITEN**

Is de materiaalsoort van de buitenriolering bekend?  Ja  Nee

Zo ja, kunststof, gietijzer, grés (=keramisch), lood of asbest (keuze maken)

Zijn er zinkputten en/of septictanks aanwezig?  Ja  Nee

Zo ja, waar?

Is de woning aangesloten op het gemeenteriool?  Ja  Nee

Zo nee, hoe dan bron?

<b>ELECTRA</b>		
Zijn er apparaten (bijv. wasmachine/wasdroger/kookgroep) op een aparte groep aangesloten?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nee
Zo ja, welke apparatuur?		
<b>OLIETANK</b>		
Is er een ondergrondse olietank aanwezig?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nee
Heeft er in het verleden een olietank in de grond gelegen, zo ja welke maatregelen zijn er genomen?		
Is er een sanering- en/of verwijderingsbewijs aanwezig (Kiwa-certificaat) ?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nee
<b>SCHILDERWERK</b>		
Wanneer is de laatste (grote) buitenschilderbeurt uitgevoerd?		
<b>HOUTWORM/BOKTOR</b>		
Zijn er de afgelopen vijfjaar houtvernielers (houtworm/boktor) bestreden?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nee
Zo ja, bij welke onderdelen?		
Is dit onder garantie uitgevoerd?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nee
Is er een garantiebewijs aanwezig?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nee
<b>KRUIPLUIK</b>		
Is er een kruipluik?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nee
Zo ja, kunt u aangeven waar het kruipluik zich bevindt?		
<b>CV-INSTALLATIE</b>		
Indien er een CV installatie aanwezig is, wat is het bouwjaar van de CV-ketel? Bouwjaar:		
Is er een onderhoudscontract?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nee
<b>DIVERSEN</b>		
Zijn er nu gebreken/opmerkingen welke volgens u in de rapportage vermeld dienen te worden?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nee
Zo ja, welke?		
Zijn er de afgelopen tien jaar nog onderdelen vernieuwd of gerepareerd welke u in de rapportage vermeld wilt hebben? (bijv. goten, schoorstenen, dakkapellen etc.).	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nee
Zo ja, welke?		

**Dank voor het invullen van deze vragenlijst.**